

PATVIRTINTA
VšĮ Dainų pirminės sveikatos
prižiūros centro direktoriaus
2026 m. rugpjūčio 13 d.
įsakymu Nr. V-68

NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI VŠĮ DAINŲ PIRMINĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS CENTRO TURTO PARDAVIMO VIEŠUOSE PREKIŲ AUKCIONUOSE TAISYKLĖS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti VšĮ Dainų pirminės sveikatos priežiūros centro (toliau – Dainų PSPC) turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklės (toliau – Taisyklės) reglamentuoja nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti Dainų PSPC nuosavybės teise priklausančio turto pardavimą viešuose prekių aukcionuose.

2. Taisyklės nustato Dainų PSPC turto pardavimo viešajame aukcione tvarką: aukciono objektus, rengėjus, vykdymo būdus ir eigą, įskaitant aukciono paskelbimą ir parengiamuosius darbus, taip pat atsiskaitymo už aukciono rengimą bei įsigytą turtą sąlygas.

3. Taisyklėse vartojamos sąvokos:

3.1. **Aukcionas** – viešas Dainų PSPC turto pardavimas, kai pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma su pirkėju, pasiūliusiu didžiausią kainą.

3.2. **Elektroninis aukcionas** – aukcionas, vykdomas informacinių technologijų priemonėmis, naudojantis valstybės informacinė sistema.

3.3. **Tiesioginis aukcionas** – aukcionas, vykdomas skelbime apie aukcioną nurodytoje vietoje ir nurodytu laiku, aukciono vedėjui ir aukciono dalyviams bendraujant tiesiogiai.

4. Kai Taisyklių nuostatos taikomos ir elektroniniam aukcionui, ir tiesioginiam aukcionui, vartojama sąvoka „aukcionas“.

5. Aukcione dalyvauti gali fiziniai asmenys, juridiniai asmenys, kitos organizacijos, taip pat juridinių asmenų ar kitų organizacijų filialai ir atstovybės.

6. Jeigu Dainų PSPC turtas nebuvo parduotas aukcione, jis gali būti naudojamas kitu Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatytu būdu, nurašomas arba parduodamas pakartotiniame aukcione, sumažinus pradinę pardavimo kainą ne daugiau kaip 30 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos, o pradedant ketvirtuoju aukcionu – ne daugiau kaip 50 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos. Pakartotinių aukcionų skaičius neribojamas.

7. Aukcione gali būti neparduodamas Dainų PSPC turtas, kurio rinkos vertė yra mažesnė už aukciono organizavimo išlaidas.

II SKYRIUS AUKCIONO RENGĖJAS

8. Tiesioginį aukcioną rengia Dainų PSPC direktoriaus sudaryta Aukciono organizavimo ir vykdymo komisija (toliau – Aukciono komisija). Elektroninis aukcionas rengiamas per valstybės įmonės Registrų centro administruojamą informacinę sistemą. Aukciono komisija ir valstybės įmonė Registrų centras, administruojanti elektroniniams aukcionams skirtą informacinę sistemą, Taisyklėse kartu vadinami aukciono rengėju.

III SKYRIUS

AUKCIONO SKELBIMAS

9. Apie rengiamą aukcioną ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų iki aukciono pradžios turi būti paskelbta Dainų PSPC interneto svetainėje, o prireikus – ir kitose visuomenės informavimo priemonėse.

10. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:

10.1. turto valdytojas;

10.2. aukciono rengėjas;

10.3. informacija apie parduodamą turtą:

10.3.1. pavadinimas;

10.3.2. pagaminimo metai;

10.3.3. techniniai duomenys;

10.3.4. ar parduodamas turtas yra sertifikuotas, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus atitikties sertifikatas privalomas;

10.3.5. ar parduodamas turtas yra registruotas kuriame nors iš valstybės registru, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus registruoti privaloma;

10.3.6. pradinė pardavimo kaina;

10.3.7. minimalus kainos didinimo intervalas;

10.3.8. trečiųjų asmenų teisės į parduodamą turtą;

10.4. aukciono dalyvių registravimo, asmens duomenų patvirtinimo tvarka, vieta, data ir laikas;

10.5. aukciono vykdymo būdas, vieta ir laikas (tiesioginio aukciono pradžios data, laikas (valanda, minutė), elektroninio aukciono – jam vykdyti skirtos interneto svetainės adresas, pradžios ir pabaigos data ir laikas (valanda, minutė);

10.6. aukciono rengėjo paskirto kontaktinio asmens vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas, jeigu jis jį turi;

10.7. parduodamo turto apžiūros vieta, data ir laikas;

10.8. informacija apie bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų, sudarančių neparduotą turtinį kompleksą, pardavimą tame pačiame tiesioginiame aukcione, jeigu taip nusprendė Aukciono komisija.

IV SKYRIUS

PARENGIAMIEJI DARBAI

11. Aukciono vykdymo būdą parenka Aukciono komisija, atsižvelgdama į aukciono rengimo išlaidas ir technines galimybes.

12. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustato Aukciono komisija. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustatoma atsižvelgiant į buhalterinės apskaitos dokumentuose nurodytą jo įsigijimo (pasigaminimo) savikainą ir rinkos vertę. Parduodamas turtas, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra didesnė negu 14 481,00 Eur (keturiolika tūkstančių keturi šimtai aštuoniasdešimt vienas euras), ar dėl kurio pradinės pardavimo kainos nesutaria Aukciono komisijos nariai, vertinamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

13. Bendros ūkinės paskirties atskiri parduodamo turto vienetai gali būti jungiami į parduodamą turtinį kompleksą, jeigu taip nusprendžia Aukciono komisija ir parduodamas turtinis kompleksas turi didesnę vertę negu atskiri parduodamo turto vienetai. Kai Taisyklės taikomos ir parduodamo turto vienetai, ir parduodamam turtiniam kompleksui, vartojama sąvoka „Dainų PSPC turto objektas“.

14. Aukciono komisija taip pat priima sprendimą dėl į neparduotą turtinį kompleksą sujungtų bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų:

14.1. pardavimo kiekvieno atskirai tame pačiame tiesioginiame aukcione;

14.2. jungimo į parduodamą turtinį kompleksą pakartotiniame aukcione.

15. Prieš aukcioną rengiama parduodamo turto apžiūra, kuri turi trukti ne mažiau kaip 3 darbo dienas. Parduodamo turto apžiūroje turi teisę dalyvauti kiekvienas pageidaujantis asmuo.

V SKYRIUS AUKCIONO VYKDYMAS

16. Aukcionas gali būti vykdomas, jeigu jame įsiregistravo ne mažiau kaip 2 aukciono dalyviai.

17. Asmuo, registruodamasis kaip aukciono dalyvis, nurodo fizinio/juridinio asmens duomenis, telefono Nr. ir elektroninio pašto adresą, kuriuo jam būtų pranešama, jeigu jis būtų pripažintas aukciono laimėtoju.

18. Aukciono rengėjas aukciono dalyvių asmens duomenis tretiesiems asmenims atskleisti gali tik asmens duomenų apsaugą reguliuojančių teisės aktų nustatytais atvejais.

19. Prieš pradėdant kiekvieno parduodamo turto objekto aukcioną, aukciono dalyviams turi būti pranešamas parduodamo turto objekto pavadinimas, jeigu yra galimybė, parodoma nuotrauka, pranešama pradinė pardavimo kaina ir minimalus kainos didinimo intervalas. Minimalus kainos didinimo intervalas turi būti ne mažesnis kaip 1 procentas pradinės pardavimo kainos.

20. Pirmoji aukciono dalyvių siūloma kaina turi būti ne mažesnė už pradinę pardavimo kainą. Kiekvieno kito aukciono dalyvio siūloma kaina turi būti ne mažesnė už prieš tai pasiūlytą kainą, padidintą ne mažiau kaip minimaliu kainos didinimo intervalu.

21. Aukciono dalyvis, pasiūlęs didžiausią kainą iki pasibaigiant parduodamo turto objekto aukcionui, pripažįstamas šio parduodamo turto objekto aukciono laimėtoju, o paskutinė pasiūlyta kaina yra parduodamo turto objekto pardavimo kaina. Aukciono rengėjas aukciono laimėtoją ne vėliau kaip kitą darbo dieną po aukciono pabaigos arba saugiu elektroniniu parašu pasirašytą elektroniniu laišku informuoja apie laimėjimą, atsiskaitymo už nupirktą turto objektą tvarką ir terminus, nupirkto objekto atsiėmimo vietą ir pateikia duomenis, reikalingus mokėjimo pavedimui suformuoti.

22. Laikoma, kad turto objektas neparduotas aukcione, jeigu aukcionas neįvyksta, nes jame įsiregistravo mažiau kaip 2 aukciono dalyviai, arba jeigu įvykus aukcionui nė vienas aukciono dalyvis nepasiūlo kainos, lygios ar didesnės už pradinę turto objekto pardavimo kainą.

23. Jeigu yra techninių galimybių, sudaromos sąlygos žiūrovo teisėmis stebėti aukcioną to pageidaujantiems asmenims: tiesioginį aukcioną – dalyvaujant tiesioginio aukciono vykdymo vietoje, elektroninį aukcioną – prisijungus prie elektroninio aukciono svetainės.

VI SKYRIUS TIESIOGINIO AUKCIONO YPATUMAI

24. Tiesioginį aukcioną organizuoja, vykdo ir jo operacijas įformina Aukciono komisija. Aukciono komisijos pirmininkas yra skiriamas tiesioginio aukciono vedėju.

25. Asmuo, registruodamasis kaip tiesioginio aukciono dalyvis, nurodo savo asmens duomenis, telefono numerį ir elektroninio pašto adresą, kuriuo jam būtų pranešta, jeigu jis būtų pripažintas aukciono laimėtoju. Juridinio asmens atveju nurodomas juridinio asmens pavadinimas, kodas, atstovo vardas, pavardė, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas. **Registruodamasis į aukcioną dalyvis privalo sumokėti aukciono dalyvio mokestį, jeigu jis nustatytas aukciono skelbime, ir pateikti mokėjimą patvirtinantį dokumentą.** Aukciono dalyvio mokesčio dydis, mokėjimo tvarka, mokėjimo terminas ir banko sąskaitos rekvizitai nurodomi skelbime apie rengiamą aukcioną. Dalyvio mokestis turi būti sumokėtas iki dalyvio registracijos į aukcioną pabaigos. Asmuo, nesumokėjęs nustatyto aukciono dalyvio mokesčio, aukciono dalyviu neregistruojamas. Dalyvio mokestis neįskaitomas į už aukcione įsigytą turtą mokėtiną kainą ir negražinamas, išskyrus atvejus, kai aukcionas neįvyksta dėl aukciono organizatoriaus kaltės arba kitais teisės aktų ar aukciono

skelbime nustatytais atvejais. Dalyvio registracijos metu pateikta informacija ir duomenys apie dalyvio mokesčio sumokėjimą fiksuojami Tiesioginio aukciono dalyvių registracijos lape (1 priedas).

26. Registruojamam tiesioginio aukciono dalyviui išduodamas tiesioginio aukciono dalyvio bilietas (2 priedas), kuriame įrašytas tiesioginio aukciono dalyvio numeris.

27. Viešo prekių tiesioginio aukciono vedėjo registrą (Taisyklių 3 priedas) veda tiesioginio aukciono vedėjas.

28. Tiesioginio aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti Dainų PSPC turto objektą, siūlo kainą, atitinkančią Taisyklių 20 punkte nustatytus reikalavimus, ją garsiai paskelbdamas ir pakeldamas tiesioginio aukciono dalyvio bilietą su įrašytu tiesioginio aukciono dalyvio numeriu, nukreiptu į tiesioginio aukciono vedėjo pusę.

29. Tiesioginio aukciono vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio tiesioginio aukciono dalyvio numerį.

30. Jeigu nė vienas tiesioginio aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, tiesioginio aukciono vedėjas kas 5 sekundes dar tris kartus pakartoja paskutinę pasiūlytą kainą, skelbdamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiajam pakartojimui, tiesioginio aukciono vedėjas plaktuko dūžiu patvirtina ir paskelbia, kad šis parduodamas Dainų PSPC turto objektas parduotas už paskutinę paskelbtą kainą.

31. Tiesioginio aukciono laimėtojas privalo parodyti tiesioginio aukciono vedėjui tiesioginio aukciono dalyvio bilietą.

32. Pasibaigus vieno Dainų PSPC turto objekto aukcionui, ta pačia tvarka parduodamas kitas Dainų PSPC turto objektas.

33. Kiekvienas tiesioginiame aukcione neparduotą turtinį kompleksą sudarantis Dainų PSPC turto vienetas gali būti parduodamas tame pačiame tiesioginiame aukcione, jeigu tai buvo nurodyta skelbime apie aukcioną ir Aukciono komisija nustatė kiekvieno Dainų PSPC turto vieneto pradinę pardavimo kainą.

VII SKYRIUS ELEKTRONINIO AUKCIONO YPATUMAI

34. Elektroniniai aukcionai vykdomi naudojant interneto ryšį ir pritaikytus galinius telekomunikacijų įrenginius aukciono rengėjo paskirtoje ir skelbime apie aukcioną nurodytoje elektroninio aukciono svetainėje.

35. Elektroniniai aukcionai vykdomi valstybės informacinėje sistemoje, interneto svetainėje www.evarzytynes.lt ir vadovaujantis valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašo patvirtinimo“ patvirtintu aprašu.

36. Elektroninio aukciono laimėtojas privalo pasirašyti Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktą (toliau – Aktas; Taisyklių 4 priedas) Taisyklių ir elektroninio aukciono skelbime nustatyta tvarka ir terminais.

37. Jeigu per elektroninio aukciono organizatoriaus nurodytą terminą Aktas nepasirašomas dėl elektroninio aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad elektroninio aukciono laimėtojas atsisakė pasirašyti Aktą. Elektroninio aukciono organizatorius įgyja teisę negrąžinti dalyvio garantinio įnašo, jei laimėjęs elektroninį aukcioną dalyvis atsisako pasirašyti Aktą.

VIII SKYRIUS ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE NUPIRKTĄ TURTO OBJEKTĄ IR AUKCIONO RENGIMĄ

38. Aukciono laimėtojas už aukcione nupirktą Dainų PSPC turto objektą atsiskaito skelbime apie aukcioną nurodyta tvarka ir per nustatytus terminus.

39. Jeigu per nustatytą terminą aukciono laimėtojas neatsiskaito už nupirktą Dainų PSPC turto objektą, jį galima parduoti naujame aukcione.

40. Gavus banko patvirtinimą, kad įmokėta visa Dainų PSPC turto objekto pardavimo kaina, 2 egzemplioriais surašomas Aktas. Jį pasirašo Dainų PSPC direktorius ir aukciono laimėtojas.

41. Aukciono laimėtoji aukcione nupirktas Dainų PSPC turto objektas, Aktas ir su šio Dainų PSPC turto objekto naudojimu susijusi dokumentacija perduodama per 3 darbo dienas nuo atsiskaitymo už nupirktą Dainų PSPC turto objektą dienos.

42. Aktas yra nuosavybės teisę į jį patvirtinantis dokumentas.

43. Aukciono laimėtojas (pirkėjas) savo lėšomis privalo pašalinti visus Dainų PSPC logotipus, skiriamuosius ženklus ir užrašus nuo transporto priemonės per 5 darbo dienas nuo nuosavybės teisės perėmimo dienos.

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo)
naudoti VšĮ Dainų pirminės sveikatos
priežiūros centro turto pardavimo viešuose
prekių aukcionuose taisyklių
1 priedas

TIESIOGINIO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRACIJOS LAPAS

Dalyvio bilieto Nr.	Dalyvio vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas	Asmens / įmonės kodas	Telefono Nr., el. paštas	Dalyvio mokesčio sumokėjimą patvirtinančio dokumento Nr.

Aukciono vieta: _____

Aukciono data: _____

Aukciono vedėjas: _____ / _____
(parašas, vardas, pavardė)

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo)
naudoti VšĮ Dainų pirminės sveikatos
prižiūros centro turto pardavimo viešuose
prekių aukcionuose taisyklių
2 priedas

TIESIOGINIO AUKCIONO DALYVIO BILIETAS

Aukciono vieta	
Aukciono data	
Dalyvio Nr.	
Dalyvio vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas	
Dalyvio parašas	
Dalyvio registraciją atliko	

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo)
naudoti VšĮ Dainų pirminės sveikatos
prižiūros centro turto pardavimo viešuose
prekių aukcionuose taisyklių
3 priedas

VIEŠO PREKIŲ TIESIOGINIO AUKCIONO VEDĖJO REGISTRAS NR. _____

Aukciono vieta _____

Aukciono data _____

Parduodamas turto objektas	Pradinė pardavimo kaina, Eur	Aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina, Eur	Aukciono laimėtojas		
			vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas	adresas (buveinė)

Aukciono vedėjas

(parašas)

(vardo raidė, pavardė)

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo)
naudoti VŠĮ Dainų pirminės sveikatos
priežiūros centro turto pardavimo viešuose
prekių aukcionuose taisyklių
4 priedas

VIEŠAME PREKIŲ AUKCIONE PARDUOTO TURTO OBJEKTO PERDAVIMO AKTAS

20..... m. d. Nr.
(sudarymo vieta)

1.
(turto valdytojo pavadinimas, kodas, buveinės adresas)
perduoda, o
(laimėtojo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas)
veikiantis
(juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas)
vardu, pagal 20..... m. d. įgaliojimą Nr. ... priima nuosavybėn 20 ... m. d.
vykusiame viešame VŠĮ Dainų pirminės sveikatos priežiūros centro turto aukcione
įsigytą
.....
(perduodamo turto objektas, markė, rodikliai, identifikavimo ir kiti duomenys, reikalingi šiam turtui
registruoti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka)
už Eur.
(kaina, už kurią parduotas turtas, žodžiais)
2. Informacija apie parduotą turto objektą:
2.1.;
(trečiųjų asmenų teisės)
2.2.;
(atitinkamų valstybės institucijų nustatytos naudojimosi taisyklės (reglamentai))
2.3.;
(reikalavimai registruoti valstybės registruose)
2.4.
(dokumentai, reikalaujantys sertifikuoti)
3. Šis aktas yra nuosavybės teisę į įsigytą turto objektą patvirtinantis dokumentas.

PRIDEDAMA:

1. Techninis pasas.
2. Dokumentai, patvirtinantys trečiųjų asmenų teises į parduotą turto objektą.
3. Turto objekto naudojimo taisyklės (reglamentai).
4. Dokumentai, patvirtinantys turto registravimą valstybės registruose.
5. Atitikties sertifikatas.
6. Kiti pateikti dokumentai.

VŠĮ Dainų pirminės sveikatos
priežiūros centro direktorius

(parašas)

(vardas, pavardė)

Aukciono laimėtojas

(parašas)

(vardas, pavardė)